

## **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **1. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

#### **1.1. Съществуващо положение**

За нуждите от климатизация, отопление и вентилация на обект Централно управление на ЕСО ЕАД е изградена съответната система и съоръжения, чиято цел е да осигурят необходимите работни условия за персонала в сградата.

Централната система за климатизация, отопление, вентилация и управление в сградата е изградена през 2009 г. с устройства на SANYO.

**1.2.** Целта на изпълнените технически решения на системите е да осигуряват необходимия комфорт и работни условия за персонала в сградата на Централно управление на ЕСО ЕАД.

**1.3.** Целта на поръчката е абонаментен технически сервиз и поддръжка на всички видове системи и инсталации, необходими за климатизация, вентилация, отопление и охлаждане в сградата на ЦУ, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 201.

### **2. ФУНКЦИОНАЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМИТЕ И ИНСТАЛАЦИИТЕ В СГРАДАТА**

Сградата се състои от ниво партер и 6 (шест) офисни етаж, две подземни гаражни нива. В сградата е изградена централизирана (основна) климатична система, която обслужва всички технологични и офис помещения.

На партера се климатизират фоайе, две заседателни зали, ресторант, технологични и офис помещения. В някои помещения са инсталирани локални сплит системи и нагревателни въздушни завеси. Вентилацията се осъществява от интегрирана рекуператорна система. За нуждите на ресторанта има изградена локална вентилационна система. Тоалетните се вентилират от отделна смукателна вентилационна система.

Шестте офисни етаж, прилежащите офисни помещения и коридорите се климатизират от централната климатична система. В някои от помещенията са инсталирани допълнителни локални сплит системи. Офисите и коридорите се вентилират от централизирана система за доставка на свеж въздух и отвеждане на мръсния, чрез интегрирани рекуператорни системи. Етажните тоалетни се вентилират от отделна смукателна вентилационна система.

Централизираната VRF климатична система, обект на настоящата обществена поръчка, се състои от следните машини:

- Sanyo, модели SPW-CR1404GDZH8B – 7 броя;
- Sanyo, вентилаторни конвекторни касети модели: SPW-UR94GXH56B; SPW-UR124GXH56B; SPW-UR164GXH56B – общо 51 броя;
- Рекуперативен топлообменник Sanyo тип SPW-GU105XH – 7 броя.

### **3. ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА**

## **Обемът на поръчката обхваща:**

**3.1.** Абонаментен технически сервиз и поддръжка, включително ремонт и доставка на резервни части за климатичната система SANYO, включително системите за рекуперация в сградата на ЦУ на ЕСО ЕАД, гр. София.

В обема на работа са включени необходимите видове дейности по сервизното обслужване както следва:

**3.1.1. Минимум четири пъти годишно** обща механична проверка на състоянието на отделните видове съоръжения на системите, вентилатори, компресори, вентили, помпи, датчици, въздуховоди, клапи и други.

**3.1.2. Минимум четири пъти годишно** проверка на ел. захранването на входа на климатичната система.

**3.1.3. Минимум четири пъти годишно** измерване на налягането на фреоните ниско и високо налягане и температурите в климатичните системи, както и съответното обезвъздушаване и/или допълване с фреон.

**3.1.4. Минимум четири пъти годишно** почистване на филтрите на вентилаторните конвектори и подмяна на филтърната материя.

**3.1.5. Минимум четири пъти годишно** почистване на филтрите на рекуператорните топлообменници.

**3.1.6. Минимум четири пъти годишно** проверка на управляваща и защитна автоматика – датчици и контролери.

**3.1.7. Минимум един път годишно** проверка и почистване на топлообменните апарати на външните тела.

**3.1.8.** Ремонт и доставка на резервни части при повреда на климатичната система.

Дейностите по т. 3.1.1. – 3.1.6 следва да се извършват периодично – на всеки три месеца.

Всички дейности и материали по т. 3.1 да бъдат включени в цената на месечния абонамент.

## **4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

### **Избраният за изпълнител на обществената поръчка има следните задължения:**

**4.1.** Да поддържа постоянно в техническа изправност системите, инсталациите и устройствата, посочени в т.2 на заданието.

**4.2.** Да извършва периодични прегледи и отстранява възникнали неизправности по системите и инсталациите съгласно т. 3.1.1 – 3.1.7 от настоящите технически спецификации. За извършените дейности съставя протоколи с участието на представител на възложителя.

**4.3.** Да реагира в срок до 4 (четири) часа с посещение на обекта при повикване по телефон, електронен адрес или факс.

**4.4.** Да отстранява възникналата неизправност, респективно да локализира проблема и да направи предложение за решението му (когато за отстраняване на неизправността е необходима доставка на резервна част) най-късно до 24 (двадесет и четири) часа след пристигане на място в срока по т. 4.3.

**4.5.** Да доставя необходимите резервни части в срок до 60 (шестдесет) календарни дин, считано от получаване на одобрение от страна на възложителя за извършване на дейностите по доставка и ремонт.

**4.6.** При ремонт, изискващ влягането на резервна част – Да отстранява възникналата неизправност в срок до 24 часа, считано от 08.00 часа в деня, последващ датата на доставка на резервната част.

**4.7.** При възникнала повреда и необходимост от ремонт с резервни части и елементи за подмяна по Приложение №1, избраният за изпълнител участник ще доставя необходимите компоненти по цени, ненадвишаващи ценовото му предложение, и ще извършва ремонта. Възложителят заплаща само стойността на вложените части и материали. При необходимост от ремонт с невключени в Приложниие №1 резервни части, изпълнителят на поръчката представя техните единични цени и количеството им за одобрение от възложителя. Възложителят заплаща само стойността на вложените части и материали.

**4.8.** Възложителят си запазва правото да достави сам резервни части, като в този случай избраният за изпълнител участник трябва да оказва пълно съдействие и консултации в рамките на техническите си възможности и да извършва ремонта.

**4.9.** При установена повреда на основна и/или друга част от климатичната система и необходимостта ѝ от подмяна с нова или възможност за ремонт, избраният за изпълнител участник уведомява и консултира възложителя за възможните варианти за решаване на проблема.

**4.10.** Всички разходи по ремонти (транспорт, човечески труд и други), (с изключение на стойността на закупените компоненти и резервни части), се включват в цената на абонаментното обслужване.

**4.11.** Резервните части доставени и вложени от изпълнителя следва да са нови, неупотребявани, съвместими, осигуряващи нормалното функциониране на климатичната система и да имат гаранционен срок не по-малък от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на протокола за влягането им в системата.

**4.12.** При констатиране на дефекти и недостатъци на резервните части в гаранционния срок, същите се отстраняват за сметка на избрания за изпълнител участник в 30 (тридесет) дневен срок от считано от датата на уведомлението от страна на възложителя за констатиран дефект/недостатък.

**4.13.** Избраният за изпълнител участник трябва да съгласува с възложителя организацията и изпълнението на ремонтните работи.

**4.14.** Избраният за изпълнител участник трябва да поддържа досие, в което се съхраняват протоколите от изпълнените месечен технически сервиз и поддръжка на климатичната система, за извършени ремонти, подмяна на части и периодични проверки, които изпълнителят извършва.

**4.15.** Избраният за изпълнител участник трябва да инструктира обслужващия персонал, относно техническата експлоатация на системата и охраната на труда. Да изготвя необходимите инструкции, ако липсват такива или трябва да се подновят.

**4.16.** Избраният за изпълнител участник трябва да отразява в техническата документация всички изменения, свързани с промяна на схема или подмяна на компонент в някоя от системите и инсталациите при сервизното обслужване и ремонтите на климатичната система.

**4.17.** Избраният за изпълнител участник трябва да разполага с ресурса и техническото оборудване за извършване на всички видове ремонти и подмени, както и събиране и съхранение на парникови газове по инсталациите и съоръженията в сградата.

**4.18.** За срока на договора избраният за изпълнител участник носи отговорност за съответствието на квалификацията на специалистите, които ще изпълняват дейностите по обществената поръчка.

**Забележки:**

- **Всички видове ремонтни и профилактични дейности трябва да бъдат включени в предложената цена за абонаментна поддръжка! За извършени ремонти по системите и инсталациите, на изпълнителя ще се заплащат само материалите и консумативите по съответния ремонт.**
- **Участниците трябва да извършат задължителен предварителен оглед на сградата, за да се запознаят със същността, размера и детайлите на работите, които ще бъдат включени в абонаментната поддръжка. Всички разходи за предварителния оглед на обектите (транспортни, дневни, нощни, издаване на допуски и други) са за сметка на участниците.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**1. Приложение №1 Резервни части и консумативи**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

<b>№</b>	<b>РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И КОНСУМАТИВИ</b>
<b>1.</b>	Фреон R410A
<b>2.</b>	Платка за управление за вътрешно тяло тип CR-UXRP71B
<b>3.</b>	Електронно управляем соленоиден вентил за VRF тип ATK-RZP56BGB

№	РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И КОНСУМАТИВИ
4.	Комуникационна платка тип ACC-3WAY-AG за електронно управляем соленоиден вентил за VRF тип ATK-RZP56BGB
5.	Дистанционно управление тип RCS-TM80BG за управление на вътрешно тяло
6.	Захранваща платка тип FIL-CR1154GDZH8 за външно тяло SPW-CR1404GDZH8B
7.	Платка за управление тип CR-CR1154GDZH8 за външно тяло SPW-CR1404GDZH8B
8.	НІС платка тип НІС-С1155DXHN8 за външно тяло SPW-CR1404GDZH8B
9.	Инверторен компресор тип С-9RVN273НОU за външно тяло SPW-CR1404GDZH8B
10.	Компресор тип E605DH-59D2Y за външно тяло SPW-CR1404GDZH8B